



A 2016.10.01-től hatályos Üzletszabályzat módosításának részletei

Tisztelt Partnerünk!

Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) módosításáról szóló 2016. évi LXXVII. törvény hatályba lépése miatt 2016. október 1-jétől módosítja Üzletszabályzatát.

Módosítás az Üzletszabályzatban a Ptk. módosításának hatályba lépése miatt

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXXVII. törvény alapján 2016. október 1-jei hatállyal módosult a fogyasztói zálogszerződésekre vonatkozó rendelkezés. A módosított rendelkezés meghatározza, hogy a fogyasztói zálogszerződésnek tartalmaznia kell a biztosított követelés - járulékok nélküli - összegét, vagy azt az összeget, amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet. A fogyasztói zálogszerződésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezést az Üzletszabályzat III. 4.b. pontja is tartalmazza, így – kizárólag jogszabályváltozásra figyelemmel - szükséges volt a szabályzat vonatkozó részén a rendelkezés módosítását átvezetni az alábbiak szerint:

- „4. A pénzügyi intézmény az ügylet biztosítékai tekintetében köteles a Ptk.-ban foglalt, egyes biztosítéki szerződésekre vonatkozó érvényességi kellékeket a szerződésben rögzíteni, illetve azoknak eleget tenni, így különösen
- a) amennyiben az ügylet fedezetei között fogyasztó által vállalt kezesség szerepel, a pénzügyi intézmény köteles a szerződésben meghatározni azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a kezes felel a jogosult tartozásáért [Ptk. 6:430. § (3) bekezdés],
 - b) amennyiben az ügylet fedezetei között fogyasztói zálogszerződés szerepel, a zálogtárgy a zálogkötelezett tulajdonában álló, egyedileg meghatározott vagyontárgy vagy olyan vagyontárgy lehet, amelynek tulajdonjogát a zálogkötelezett a zálogjogosult által nyújtott kölcsön, illetve fizetési haladék segítségével szerzi meg, illetve a pénzügyi intézmény köteles a szerződésben meghatározni a biztosított követelés - járulékok nélküli – összegét, vagy azt az összeget, amelynek erejéig a zálogjogosult a zálogtárgyból kielégítést kereshet [Ptk. 5:90. §],
 - c) lízing- és faktoring szerződés esetén a nyilvántartásba vételi kötelezettségre vonatkozó szabályoknak köteles eleget tenni [Ptk. 6:406. §; Ptk. 6:410. §].”

Üdvözlettel:

Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány